

Protokoll fört vid
Baltora Tomtsamfällighets ordinarie Föreningsstämma
2024-04-13

Föreningshuset i Spillersboda

1. Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Benny Nilsson

2. Val av ordförande för stämman

Som ordförande för stämman valdes sittande ordförande, Benny Nilsson

3. Val av sekreterare för stämman

Carina Pettersson utsågs att skriva stämmoprotokollet

4. Val av två personer att vara rösträknare samt jämte stämмоordförande justera protokollet

Marie Lestadius och Eva Åhs valdes att justera protokollet

5. Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

Antecknades att 37 + 1 fullmakt närvarande medlemmar var uppskrivna på lista och utgjorde stämmans röstlängd.

6. Fråga om kallelse till stämman behörigen skett

Stämman konstaterade att kallelse till stämman skett i behörig ordning

7. Godkännande av dagordning

Utsänt förslag till dagordning godkändes

8. Föredragning av styrelsens årsredovisning

Förvaltningsberättelsen lästes upp av styrelsens kassör Anders Bergström. Medlem påpekade att då inte Boulekvällarna anordnats av tomtsamfälligheten bör dessa inte omnämnas i förvaltningsberättelsen. Årsredovisningen lades därefter till handlingarna

9. Föredragning av revisorernas berättelse

Revisorernas revisionsberättelse föredrogs där de tillstyrker att balansräkning fastställs och styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet.

10. Fastställande av balans- och resultaträkning

Vid genomgång av balans- och resultaträkning ifrågasattes hur kostnaden för restaureringen av föreningslokalen konterats då det delats upp på tre olika konton. Önskan framkom att det på varje faktura bör noteras hur det konterats. Stämman beslutade därefter att fastställa framlagd balans- och resultaträkning

11. Frågan om användandet av uppkommen vinst eller täckande av förlust

Stämman beslutade att uppkommen förlust balanseras i ny räkning

12. Frågan om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023

13. Fastställande av årsavgift 2024

Konstaterades att debiteringslängd fanns framlagd på stämman, innehållande varje medlems årsavgift som är oförändrad, totalsumma för samtliga medlemmars årsavgift samt förfallodag angiven.

Styrelsen erkände att man gjort fel enligt våra stadgar som skickat ut faktura för 2024 års tomtsamfällighetsavgift redan i februari. Enligt våra stadgar ska fakturan föregås av årsstämma där beslut om avgiften ska fattas. Stämman tog därefter ett beslut om att faktura gällande hamnavgift kan skickas ut i februari 2025 för att fördela kostnaderna för medlemmarna.

14. Fråga om arvoden för 2024

Oförändrade arvoden

15. Fastställande av budget för 2024

Stämman fastställde framlagt förslag till budget

16. Val av styrelseledamöter, suppleanter

Kassör 2 år	Anders Bergström
Ledamot 2 år	Carina Pettersson
Ledamot 2 år	Weimar Dahlberg
Ledamot 2 år	Eva Åhs
Suppleant 1år	Marie Lestadius
Suppleant 1 år	Susanna Tsoumani

17. Val av revisor

Revisor 2 år	Annika Nilsson
--------------	----------------

18. Val av valberedning

Valberedning 1 år	Lena Bergenheim
Valberedning 1 år	Hans Pettersson

19. Baltoras Fritidsaktiviteter

Som samordnare för årets "Midsommarfirande" erbjöd sig Benny Nilsson och Lennart Pettersson. Förhoppningsvis är det många fler som hjälps åt eftersom det är mycket som ska ordnas.

Som samordnare för årets "Glögg-mingel" erbjöd sig familjerna Sundberg/Lindfeldt

20. Inkomna motioner

Motion 1 – Avseende renovering av ställningen för brevlådorna vid Normans-väg
Stämman beslutade att bistå motionen

21. Övriga frågor

Ordförande presenterade det samarbete som nu Baltoratomtsamfällighet har med våra grannar inne i viken, Backa Gård samt Fjellen, med gemensamt tillfälle för vassklippning och det sedimentprov som behöver tas innan en muddring kan genomföras. Även en förklaring av hur hanteringen av den segelbåt som legat flera år utan ägare gemensamt gjorts och hur den kommer att omhändertas framöver. Information lämnades om att för de som vill hyra båtplats och inte är medlem kommer hyreskostnaden att höjas till dubbel båtavgift.

Information till samtliga medlemmar om möjligheten att låna föreningslokalen utan kostnad som en medlemsförmån. Tanken är att det ska gå att boka lokalen i en kalender som det går att länka till från vår hemsida. Så snart ordningsreglerna är klara och länken fungerar kommer ytterligare information på hemsidan.

En fråga om hur styrelsen kommer hantera problemet med det läckage som drabbat Baltora-vägen kom från en medlem. Svaret blev att felsökning genomförts utan att hitta läckan. Offert på att sektionera ledningarna för att hitta vart läckaget finns är begärda. Sommarvattnet kan inte rekommenderas som dricksvatten längre, medlemmarna hänvisas att hämta dricksvatten från den vattenkiosk som är ordnad vid infarten till Håtö.

22. Stämmans avslutande

Stämmans ordförande Benny Nilsson tackade alla som deltagit och visat intresse, därmed avslutades stämman.

Benny Nilsson
Stämмоordförande



Carina Pettersson
Protokollförare



Marie Lestadius
Justerare



Eva Åhs
Justerar

