

Baltora Tomtsamfällighet
Org.nr 814400-8540

Styrelsen för Baltora Tomtsamfällighet får härmed avge redovisning för räkenskapsåret 2020

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Tomtsamfällighet registrerades 1972-07-24 och består av 150 tomter, ängsmark och skog, med en total yta om 142 hektar.

Styrelsen

Styrelsen har sedan årsstämman 2020-05-30 utgjorts av

Peter Stackelberg	Ordförande
Anders Bergström	Kassör
Carina Pettersson	Sekreterare
Lena Bergenheim	Ledamot
Klas Nylén	Ledamot
Mariann Ring	Ledamot
Weimar Dahlberg	Ledamot
Benny Nilsson	Suppleant
Eva Åhs	Suppleant

Revisorer

Samfällighetens revisorer har utgjorts av

Monica Sundberg	Revisor
Gunnar Lindfelt	Revisor

Sammanträden

Styrelsen har under året haft 11st protokollförda sammanträden, de flesta har pga pågående pandemi hållits digitalt.

Ordinarie årsstämma hölls 30 maj, även den digitalt. Tomtsamfällighetens medlemmar som inte hade möjlighet att medverka digitalt gavs möjlighet att poströsta på de föreslagna punkterna där beslut skulle fattas.

Viktiga händelser under året

Verksamhetsåret 2020 har inte varit likt något annat i samfällighetens historia. Mycket som vi varit vana vid under åren såsom valborg, midsommarfirande, kräftskiva och adventsglögg har fått ställas in eller göras annorlunda på grund av pandemin.

Under hela sommarsäsongen spelades det Boule nere vid föreningshuset. De som spelade tog med egna klot och höll rekommenderade avstånd.

Gympa på föreningsbodens altan under ledning av Lena Bergenheim till musik var ett uppskattat inslag sommaren 2020, även här gällde maxantal och att hålla avstånd.

Fisket i Paddsjön fungerade som vanligt även om några färre fiskekort såldes jämfört med tidigare år, 44 st mot 54 st året innan, så kunde många glädjas åt att fiska eller bara ta ett kvällsdopp i vår fina sjö.

Ett gott bärår lockade ut medlemmarna i våra bär och svampmarker. Tack vare den nya spången gick det bra att promenera runt området, vilket fler än någonsin passade på att göra.

När det var dags för höströjning i området beslutades det att ha röjning under två tillfällen eftersom vårens dag skjutits upp. Detta resulterade i en stor uppslutning och vi fick bryggorna inoljade och mycket sly undanröjt. Även badstranden som flitigt nyttjades under sommaren fick en ansiktslyftning, våra gamla bord och bänkar har skrotats och ersatts med nya. Arbetet vid badet planeras att fortsätta under 2021 med att renovera badbryggan med hjälp av medlemmarna i föreningen. En babygunga sattes upp efter önskemål från barnfamiljerna i området.

Samfällighetens anslagstavlor har bytts ut till en lättarbetad modell i aluminium.

Båthamnen

Även vårt område utsattes för stölder på en del båtar som stod uppställda vid vändplanen.

Dörren samt stängsel runt dörren förstördes och fick ersättas. Den nya i galvaniserad plåt ska enligt uppgift vara betydligt svårare att ta sig igenom.

Alla kättingar och sänken i båthamnens brygga har bytts ut, då de var helt uttjänta.

Vassklippning i två omgångar har genomförts – muddring??

Skogen

Under året är det bara mindre städ-åtgärder som har utförts. Vattenfall genomförde en besiktning av de kraftledningsgator som går genom vårt område och märkte ut kantnära träd som behöver fällas för att säkra ledningarna mot stormskador. Att rensa kraftledningsgatorna på detta sätt är en rätt ledningsägaren har enligt servitutsavtalet.

Vi erbjuds ersättning för virket (vi säljer på rot) och den ersättning vi nu fått uppgår till lite drygt 80.000 kr.

I budgeten har vi därför avsatt motsvarande belopp för gallrings-och skötselåtgärder av skogen. Vi får hjälp med bedömning av lämpliga åtgärder av skogskonsult från skogssällskapet.

Försäkringar

Samfälligheten är försäkrad hos Länsförsäkringar

Hemsida

Samfällighetens hemsida besöks flitigt av besökare och uppdateras löpande med viktig information avseende samfälligheten, områdets historia, bildarkiv, ekonomi, stadgar, ordningsregler mm.

Välkommen till www.baltora.se

Grönområden

Vi låter ängsmarken klippas regelbundet för att bibehålla våra öppna landskap.

Då intresset varit lågt för fotbollsplanen har arbetet med den under året legat nere.

Den "före detta" festplatsen och vägen ner mot badet fortsätter att härjas av vildsvinen vilket gör underhåll av densamma omöjlig, därför tänker vi flytta scenen som finns är där, till den nya festplatsen som ligger på ängen mellan Björnviksvägen och Korsnäs vägen.

Vår vildsvinsfälla har resulterat att flertal djur har infångats. Numera är fällan omplacerad till området intill Braxbäcken.

Kommande händelser 2021

Reservering för fasta anläggningars underhåll ska finnas enligt stadgarna.

Enligt beslut på stämman 1995 uppgår det beloppet till 75.000kr.

Flerårsöversikt (tkr)	2020	2019	2018	2017	2016
Nettoomsättning	358	357	285	285	285
Rörelseresultat	1	44	-59	-137	13
Balansomslutning	302	331	266	343	464

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel(kronor).

Balanserad vinst 233

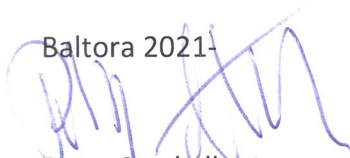
Årets vinst + 1

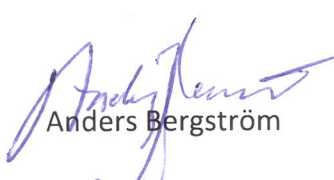
Disponeras så att

I ny räkning överförs 234

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat-och balansräkning.

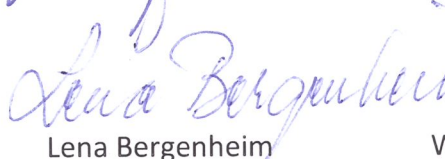
Baltora 2021-


Peter Stackelberg


Anders Bergström


Carina Pettersson


Klas Nylen


Lena Bergenheim


Weimar Dahlberg


Marianne Ring Nygren

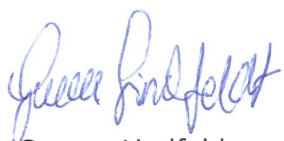
Balansrapport

	2020-01-01	Förändring	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
1510 Kundfordringar	2 000,00	-450,00	1 550,00
1630 Avräkning för skatter och avgifter (ska	40,00	5 711,00	5 751,00
1730 Förutbetalda försäkringspremier	26 400,00	-26 400,00	0,00
1790 Övriga förutbetalda kostnader och up	34 788,00	-34 788,00	0,00
1930 Företagskonto/checkkonto/affärskont	147 948,42	45 996,82	193 945,24
1940 Övriga bankkonton	119 939,86	-19 306,00	100 633,86
Summa omsättningstillgångar	331 116,28	-29 236,18	301 880,10
SUMMA TILLGÅNGAR	331 116,28	-29 236,18	301 880,10
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2010 Eget kapital, delägare 1	-114 322,66	-43 961,76	-158 284,42
2086 Reservfond	-75 000,00	0,00	-75 000,00
2099 Årets resultat	-43 961,76	42 632,08	-1 329,68
Summa eget kapital	-233 284,42	-1 329,68	-234 614,10
Kortfristiga skulder			
2650 Redovisningskonto för moms	5 117,00	78,00	5 195,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter och särs	-6 167,00	-314,00	-6 481,00
2860 skogssällskapet	0,14	-0,14	0,00
2890 Övriga kortfristiga skulder	-500,00	500,00	0,00
2910 Upplupna löner	-58 480,00	58 480,00	0,00
2990 Övriga upplupna kostnader och förutb	-37 802,00	-28 178,00	-65 980,00
Summa kortfristiga skulder	-97 831,86	30 565,86	-67 266,00
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-331 116,28	29 236,18	-301 880,10

Baltora Tomtsamfällighet Org nr. 814400-8540

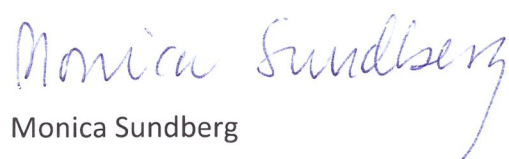
Intäkter	Budg 2018	Res 2018	Budg 2019	Res 2019	Budg 2020	Res 2020	Budget 2021
Med,avgifter	225000	225000	300000	300000	300000	300000	300000
Båtagifter	60000	60400	60000	57300	55000	57500	60000
Fiskekort	10000	10000	10000	13500	12000	11000	10000
Försäkringsersättning	0	0	0	26400	6000	0	0
Skogen	20000	11927	10000	34788	0	0	80000
EU bidrag	7500	0	7500	16511	16511	17209	16500
Vidarefakturerade kostnader	0	4600	0	0	0	0	0
Övriga intäkter		-200	0	3200	3000	585	0
Summa	322500	311727	387500	451699	392511	386294	466500
Kostnader							
Återbet.arbetsplikt	15000	15200	20000	19750	20000	16150	20000
Vatten							
Löpande	40000	52104	65000	73971	100000	44323	75000
Grönområden/fastigheter							
Löpande	20000	16875	20000	34650	50000	21438	40000
Fritid							
Löpande	40000	69806	40000	20616	40000	33552	40000
Skog							
Löpande	20000	15941	10000	48370	10000	9306	80000
Hamn							
Löpande	70000	40121	15000	13770	17000	86208	25000
Nyinvesteringar							
Ny badbrygga (2019)	0	0	25000	0			20000
Föreningshus 2020			50000	63125	50000	0	5000
Underhåll							20000
Ersättningar							
Styrelse	30000	30000	30000	30000	30000	30000	30000
Revisor	1980	1980	1980	1980	1980	1980	1980
Valberedning	1500	1500	1500	1500	1500	1500	1500
Festkommittén	0	0	0	0	0	0	0
Arbetsgivaravgifter	9000	7003	7000	6167	7000	6893	7000
Resersättning	15000	25200	25000	25000	25000	25000	25000
Övriga kostnader							
Energikostnader	14000	18885	19000	15642	15000	19822	20000
Försäkring	15000	12996	15000	9982	17796	14975	15000
Inplantering fisk	20500	22000	22000	28750	28750	28750	20000
Administration	10000	26435	10000	5389	5400	7500	5400
Renhållning				7504	7500	6400	7500
Div.kostnader	5500	6507	5500	990	1000	2605	1000
Fest	10000	8115	10000	581	600	400	1000
Advokatkostnad						25000	
Summa	337480	370667	391980	407737	428526	381802	460380
						384962	
Årets resultat	-14980	-58940	-4480	43962	-36015	1332	6120

Vår revisionsberättelse har lämnats 2021- 04-08



Gunnar Lindfeldt

Revisor



Monica Sundberg

Revisor